

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072 г. Краснодар, улица Московская, 59/1, офис 25 Первый вице-президент Яковлев С.Г.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 12 » декабря 2018 г.

№ 23-43- 4812 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 12 (9-й этап строительства)».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, дом № 42/3, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.08.2018 № 6187-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0116030:2628.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 42/3.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4736-р-2016**, дата выдачи **09.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 28.04.2018 № 169.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	30254	29761
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	2580	2319
Общая площадь здания	кв.м	9166	9224,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 12 (9-й этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	6488,2	6610,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	214	214
в том числе:			
общая площадь	кв.м	6488,2	6610,4
жилая площадь	кв.м	-	3466,4
Однокомнатные (студии)	шт.	70	70
общая площадь	кв.м	-	1600,6
жилая площадь	кв.м	-	973,0
Однокомнатные	шт.	90	90
общая площадь	кв.м	-	2698,6
жилая площадь	кв.м	-	1170,4
Двухкомнатные (студии)	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	685,2
жилая площадь	кв.м	-	421,2

Двухкомнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	36 - -	36 1626,0 901,8
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	7179,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	568,7
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	-	2045,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
сооружение – внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	-	135
сооружение – кабельные линии 0,38 кВ	м	-	107
сооружение – внутриплощадочные сети дождевой канализации	м	-	76
сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	140
сооружение – тепловая сеть	м	-	16
сооружение – сети наружного освещения	м	-	243
сооружение – внутриплощадочные сети связи	м	-	17
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D - нормальный	D - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	50,9	51,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011 г., а именно:

- от 23.11.2018 в отношении здания - Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 12 (9-й этап строительства);
- от 23.11.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети бытовой канализации;
- от 23.11.2018 в отношении сооружения – кабельные линии 0,38 кВ;
- от 23.11.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети дождевой канализации;
- от 23.10.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 23.11.2018 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 23.11.2018 в отношении сооружения – сети наружного освещения;
- от 23.11.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети связи.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 14 " декабря 2018 г.

М.П.

Н.В. Осадчая



О.В.Шижковский

